**Samenvatting geurbeleid 2016 (2016/138106)**

1. SAMENVATTING

**Doelen**

Doel van het geurbeleid is de geurhinder in Zaanstad te beperken waardoor de kwaliteit van de

leefomgeving verbetert en Zaanstad voor huidige en toekomstige bewoners prettiger is om te

wonen. De bedrijven passen door de geurreductie beter in de woonomgeving, waardoor de

Zaanse identiteit met een sterke menging van wonen en werken behouden blijft.

Het streven naar een beperking van geurhinder is in lijn met de Ruimtelijke Milieuvisie (2009),

waarin Zaanstad de ambitie uitspreekt om de milieuhinder terug te brengen.

De doelen van het geurbeleid zijn als volgt samen te vatten:

• Verbeteren van de leefbaarheid door de afname van geurhinder uitgaande van de

daadwerkelijke geurhinderbeleving bij bewoners.

• Duurzaam behouden van bedrijvigheid binnen een stedelijke omgeving.

• Duidelijkheid voor geurrelevante bedrijven over het gemeentelijk beleid, zodat zij hier tijdig

op kunnen anticiperen.

• Een zelfde toetsingskader voor geurrelevante bedrijven waarvoor de gemeente Zaanstad

bevoegd gezag is.

• Eenvoudig en helder toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het geurbeleid is er op gericht om het bestaande geurhinderniveau te reduceren en nieuwe

geurhinder te voorkomen.

Het Zaans geurbeleid is gericht op het op termijn behalen van de **streefkwaliteit**.

o Uitgangspunt voor de **streefkwaliteit** is het bereiken van de situatie waarin er geen

ernstige geurhinder meer is en het aantal geurgehinderden 12% of minder bedraagt.

Uiteindelijk wordt door middel van dit beleid gestreefd naar het behalen van de **ambitiekwaliteit**.

o Uitgangpunt voor de **ambitiekwaliteit** is het bereiken van de situatie waarin er geen

geurgehinderden meer zijn. Dit is de uiteindelijk gewenste eindsituatie. Als streefdatum voor de ambitiekwaliteit wordt vooraIsnog uitgegaan van 2030.

Met het oog op de realisatie van de streefkwaliteit geldt dat de geurhinder vanuit inrichtingen in

geen geval mag toenemen.

Voor nieuwe geuremitterende bedrijven geldt eveneens dat het niveau van de geurbelasting door

het bedrijf in beginsel direct moet voldoen aan de ambitiekwaliteit.

**Toepassing van het geurbeleid in de ruimtelijke ordening**

Het algemene uitgangspunt voor geurhinder in Nederland bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat nieuwe geurhinder zo veel mogelijk wordt voorkomen. Kort gezegd houdt dat in: in beginsel geen nieuwe woningen zolang er nog sprake is van een geurbelast gebied. Voor Zaanstad zou dat betekenen dat er in grote delen van de stad geen nieuwe woningen gebouwd kunnen worden, totdat de streefkwaliteit is bereikt. Aangezien Zaanstad een grote woningbouwopgave heeft, is dit een ongewenste situatie.

De gemeente acht het, mede gelet op de woningopgave van de Metropoolregio Amsterdam en de eigen Woonvisie om tot 2030 10.000 woningen toe te voegen aan de woningvoorraad, en op de wens een leefbare stad te creëren en vanwege sociaal economische motieven, aanvaardbaar dat geurgevoelige objecten worden ontwikkeld waar geurhinder nu nog niet kan worden uitgesloten. Als ter plaatse aan de streefkwaliteit wordt voldaan, is de geurbelasting beperkt en zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen meer en minder gevoelige objecten. Bij standaard geurgevoelige objecten (zoals woningen en zorginstellingen) is een minder hoge geurbelasting aanvaardbaar dan voor objecten die minder of het minst geurgevoelig zijn (zoals bedrijven).

In het Zaans geurbeleid (zie hierna in paragraaf 7.2) wordt het begrip goede ruimtelijke ordening gebruikt. Het begrip veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, zoals dat gebruikt zal gaan worden in de nieuwe Omgevingswet wordt in het Zaans geurbeleid gelijkgesteld aan het begrip ‘goede ruimtelijke ordening’.

**Communicatie met bedrijven**

Bestaande bedrijven zullen worden betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen die voorzien zijn in hun geurcontouren en bij hetgeen in het kader van dit beleid van deze bedrijven verlangd wordt. Verder streeft het college naar minimaal 1 x per jaar overleg tussen de gemeente en de bedrijven op directieniveau, alsmede met de provincie een buurgemeenten.

**Monitoring**

Om het aantal geurgehinderden te bepalen, zal het TLO één keer per vijf jaar worden uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het TLO in 2020, 2025 en 2030 zal het college het geurbeleid

monitoren en evalueren.

Rapport bestaat uit de volgende hoofdstukken.

2. INLEIDING

3. GEURSITUATIE IN ZAANSTAD

4. WAAROM ACTUALISEERT ZAANSTAD HET GEURBELEID?

5. RIJKSBELEID EN PROVINCIAAL BELEID

6. ZAANS GEURBELEID 2016 VOOR BEDRIJVEN (MILIEUKADER)

7. TOEPASSING ZAANS GEURBELEID IN DE RUIMTELIJKE ORDENING